PA4

Département des Pyrénées Atlantiques
Commune de GAN

Propriété de la Société d'Aménagement foncier
Parcelles cadastrées sur la Section BL n°710, n°711, 712p, n°713p, n°715, n°717p n°718, n°719, n°720, n°721p, n°722p, n°723 et n°724 pour une surface de 29 349m²

LOTISSEMENT "Le Domaine de Lus"

saf Votre partenaire immobilier
15 Rue Faraday
64 140 BILLERE
Tel: 09 60 10 36 90
Tel: 06 88 68 58 26
saf.cecile@orange.fr

Plan de composition

Echelle 1/500

VOIRIE A AMENAGER	
Chaussée en enrobé :	S= 2607 m²
Parking visiteurs en enrobé :	S= 151 m²
TOTAL VOIRIES :	S= 2 758 m²

CESSION DOMAINE PUBLIC	
Cession pour élargissement Chemin de Lus :	S= 87 m²
Cession pour élargissement éventuel RD24 et aménagement d'une voie douce par la commune	S= 1 952 m²
Terrain réservé pour la construction d'un poste transformateur MT/BT	S= 24 m²
TOTAL DOMAINE PUBLIC :	S= 2 063 m²
Zone de reculement de 5.00 ml	
Zone de reculement de 3.00ml (lots 1 à 10 en bordure RD24)	

ESPACES LIBRES A AMENAGER	
Espaces verts :	S= 2608 m²
Trottoirs :	S= 585 m²
Accès des lots :	S= 279 m²
Bassin de rétention:	S= 708 m²
TOTAL ESPACES LIBRES :	S= 4180 m²

ESPACES PRIVATIFS	
Stationnement du midi et visiteur (Compris dans la surface des lots)	S= (918 m²)
Lots 1 à 28 :	S= 20 348 m²
TOTAL ESPACES PRIVATIFS :	S= 20 348 m²
TERRAIN A LOTIR :	S= 29 349 m²

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	24/10/2014	Edition originale
B	22/01/2015	Modifications diverses
C	15/03/2016	Modifications lots de 1 à 11 et 22 à 28 + bassin de rétention
D	29/04/2016	Modifications entrées lot 22 et 25
E	13/05/2016	Modifications entrée lot 16, ass. EU-EP chemin de Lus et projet T.A.G.