

**PA4**

Département des Pyrénées Atlantiques  
Commune de Coaraze  
Propriété de la SEP Lou Baradat  
Parcelle cadastrées sur la Section D n°407p et 606p S= 16 106 m<sup>2</sup>

# LOTISSEMENT "Lou Baradat 1"

15 rue Faraday  
64140 BILLERE  
Tel: 09 60 10 36 90  
Tel: 06 74 52 02 28  
saf.cp@orange.fr

## Plan de composition

Echelle 1/500

VOIRIE A AMENAGER		ESPACES LIBRES A AMENAGER	
Chaussée en enrobé :	S= 2 408 m <sup>2</sup>	Espaces verts :	S= 844 m <sup>2</sup>
Parkings visiteurs :	S= 158 m <sup>2</sup>	Trottoirs :	S= 987 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VOIRIES :</b>	<b>S= 2 566 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL ESPACES LIBRES :</b>	<b>S= 1 831 m<sup>2</sup></b>

CESSION DOMAINE PUBLIC		ESPACES PRIVATIFS	
Transformateur électrique :	S= 19 m <sup>2</sup>	Stationnement du midi et visiteur :	S= 431 m <sup>2</sup>
Elargissement à 16,00m de la RD n°412 :	S= 296 m <sup>2</sup>	Lots 1 à 14 :	S= 11 306 m <sup>2</sup>
Elargissement à 8,00m du chemin de Debat Castayre :	S= 88 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL ESPACES PRIVATIFS :</b>	<b>S= 11 306 m<sup>2</sup></b>
		<b>TERRAIN A LOTIR :</b>	<b>S= 16 106 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		
	Zone de reculement de 5.00 ml	
	Zone de déplacement éventuel des accès	

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	30/07/2015	Edition originale

