

Pièce PA4

Commune d'UZOS

Lotissement " LE DOMAINE DES PRES "

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTÉ EN 3 DIMENSIONS

CADASTRE : Section AB
N° 114 (partie)
Superficie apparente : 14385 m²

sof 15 rue Faraday
64140 BILLERE
Tel : 09 60 10 36 90
Votre partenaire immobilier Tel : 06 74 52 02 28
saf.cp@orange.fr

MEU / LALUCA
ARCHITECTES
AGENCE PAU
Espace de la Linière 1-15 rue Faraday 64140 Billère

Philippe OSANZ
Géomètre-Expert d.p.l.g.
28, Avenue Vignancour 64000 PAU
tél. 05.59.32.16.14
E-mail : geometre@osanz.fr

PAU, le 9 Septembre 2020



ECHELLE : 1/500

5557-COMPO-PA4.dwg
Dossier N° 11249

NOTA : -Le système de coordonnées est rattaché au système LAMBERT Conique Conforme 43
-Le nivellement est rattaché au N.G.F (Repère utilisé : N° E.B.L3-63a : Z= 192.658 m)

PERIMETRE DU LOTISSEMENT		ESPACE PRIVATIF		ESPACE COMMUN	
[Orange box]	PERIMETRE DU LOTISSEMENT	Lots 1 à 4 superficie :	2940 m ²	[Grey box]	VOIRIE ET STATIONNEMENT : 1506 m ²
[Grey box]	VOIRIE EN ENROBES	Lots 5 à 10 superficie :	3668 m ²	[Yellow box]	TROTTOIRS EN BETON BALAYE : 237 m ²
[Blue box]	ZONE NON-EDIFICANDI DE 5m	Lots 11 à 16 superficie :	4379 m ²	[Green box]	ESPACES ENGAGÉES EV1 à EV11 : 1557 m ²
[Pink box]	MARGE DE RECULEMENT MINIMALE DE 3 METRES POUR LES CONSTRUCTIONS NON IMPLANTEES EN LIMITES SEPARATIVES AVEC LES PROPRIETES RIVERAINES (voir article 7 du règlement)	Accès commun aux lots 12 et 13 :	98 m ²		
[Green box]	MARGE DE RECULEMENT MINIMALE DE 3 METRES POUR LES CONSTRUCTIONS NON IMPLANTEES SUR LES LIMITES ENTREES LES LOTS				
[Green box with P]	PARKING DE MIDI ET PARKING VISITEURS PRIVE (2 places : 5 m X 5 m) (Position indicative)				
[Grey box with P]	PARKINGS VISITEURS				
[Grey box with P and arrow]	PARKING PMR				
[Arrow]	SENS DE CIRCULATION IMPOSE				
[Tree icon]	ARBRES ET ARBUSTES A PLANTER				
[Red dot]	ALTITUDE PROJET				

Superficie totale : 14385 m²

NOTA : -Les superficies des lots sont approximatives et données sous réserve de bornage et d'arpentage
-La position et le nombre des arbres et arbustes à planter sont donnés à titre indicatif.

